

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
з надання у користування на умовах оренди водних об'єктів,
розташованих на території області

1. Методичні рекомендації з надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області, розроблено на підставі Водного та Земельного кодексів України, законів України „Про аквакультуру”, „Про місцеві державні адміністрації”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетного та Податкового кодексів України.

2. Методичні рекомендації визначають механізм надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області.

3. Водний об'єкт – це природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, річка, озеро, водосховище, ставок, канал, водоносний горизонт).

Водні об'єкти надаються у користування в комплексі із земельними ділянками під водними об'єктами, гідротехнічними спорудами, іншими об'єктами інфраструктури.

Право користування водоймою (водоймами) оформляється договором оренди водних об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 „Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів”.

Право користування землями водного фонду оформляється договором оренди земельної ділянки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі”. Право користування гідротехнічними спорудами оформляється договором оренди гідротехнічних споруд, або свідоцтвом на право власності.

4. Підставою для користування водоймою є договір про строкове платне користування водоймою, яка надається юридичній або фізичній особі (далі – орендар).

Методику визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 „Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти”.

Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом, орендної плати за гідротехнічні споруди.

5. Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди у комплексі із земельною ділянкою органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором), згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

6. Підставою для початку договірних відносин є звернення фізичних або юридичних осіб до орендодавця щодо оренди водного об'єкта.

7. Орендодавець (обласна державна адміністрація) доручає підготовку проекту договору оренди водних об'єктів Басейновому управлінню водних ресурсів р. Тиса та Головному управлінню Держземагентства у Закарпатській області.

8. Право підпису договору оренди належить заступнику голови обласної державної адміністрації відповідно до функцій та повноважень, за погодженням з юридичним відділом апарату облдержадміністрації.

9. Невід'ємними частинами договору є:

план або схема об'єкта оренди;

кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;

акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

акт приймання-передавання об'єкта оренди;

проект відведення земельної ділянки;

паспорт водного об'єкта, а у разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми.

10. Користувач:

10.1. Може приступити до використання водойми після підписання сторонами договору оренди водного об'єкта, державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передавання та отримання дозволу на спеціальне водокористування відповідно до статей 44 і 48 Водного кодексу України. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією договору оренди водного об'єкта, покладаються на орендаря.

10.2. Повинен дотримуватися режиму експлуатації водойми (скид води, наповнення водойми), встановленого органами водного господарства.

11. Орендна плата за водойми встановлюється виключно у грошовій формі.

12. Зміни умов користування водоймою можливі за взаємною згодою сторін.

13. Дія договору оренди водного об'єкта припиняється у разі:

1) взаємної згоди сторін;

2) закінчення строку, на який було укладено договір;

3) смерті фізичної особи (приватного підприємця)-користувача;

4) ліквідації юридичної особи-користувача;

5) порушення однією із сторін умов договору оренди водного об'єкта;

6) заборони загального користування водним об'єктом;

7) нецільового використання водойми;

8) створення у результаті діяльності користувача загрози навколишньому природному середовищу;

9) пошкодження гідротехнічних споруд;

10) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

14. У разі припинення або розірвання договору оренди водного об'єкта користувач зобов'язаний повернути його орендодавцю на умовах, визначених договором, у стані, придатному до його подальшого використання.

При тому кожна сторона має право вимагати від іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства.

15. Права та обов'язки орендодавця та користувача визначаються умовами договору оренди водного об'єкта.

16. Спори, пов'язані з користуванням водоймою, вирішуються за згодою сторін та/або у судовому порядку.

17. Державний контроль за використанням та охороною водойм, наданих у користування, розрахунки за оренду здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством.