

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення

Тибавської сільської ради

**«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради (с. Тибава) Свалявського району, Закарпатської області**

Тибавська сільська рада повідомляє, про оприлюднення проекту рішення Тибавської сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради (с. Тибава) Свалявського району, Закарпатської області, з метою одержання зауважень і пропозицій від мешканців сіл Тибава. Проект цього рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на веб – сторінці Свалявської РДА в мережі інтернет за адресою : [rdasvalyva@ukrpost.ua](mailto:rdasvalyva@ukrpost.ua)

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у електронному вигляді або в письмовій формі на адресу : с.Тибава,72»»,Тибавська сільська рада, Свалявського району,Закарпатської області,e-mail: [tubava@ukr.net](mailto:tubava@ukr.net)



У К Р А Ї Н А

ПРОЕКТ

ТИБАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СВАЛЯВСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

від \_\_\_\_\_ 2014 року

Про затвердження технічної  
документації по нормативній  
грошовій оцінці  
земель населеного пункту с. Тибава  
Тибавської сільської ради

Відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи висновки управління Держземагенства в Свалявському районі, відділу містобудування та архітектури Свалявської РДА, Тибавська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Тибава, по базовій вартості одного квадратного метра забудованої території в розмірі економіко-планувальних зон :
  - I зона - 47,61 грн. м.кв.;
  - II зона - 44,81 грн. м.кв.;
  - III зона - 42,76 грн м.кв.

- грошовій оцінці сільськогосподарських угідь населеного пункту.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу.

Сільський голова

М.П.Кошеля

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Тибавської сільської ради про затвердження технічної документації**  
**з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради**  
**(с. Тибава) Свалявського району, Закарпатської області**

Даний аналіз регуляторного впливу, розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Тибавської сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Тибава.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється відповідно до закону.

На підставі статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5 – 7 років. Попередня нормативна грошова оцінка була затверджена на 20 сесії 5 скликання від 20.01.2009 року.

З часу виконання попередньої нормативної грошової оцінки відбулися значні зміни. У розвиток інфраструктури здійснено капіталовкладення для реконструкції та удосконалення системи електромережі, збільшилася кількість земель комерційного використання.

Прийняття цього регуляторного акта - рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Тибава, передбачає використання нормативної грошової оцінки земель с. Тибава для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального та ефективного використання та охорони земель у межах села.

**2. Визначення цілей державного регулювання.**

Метою ухвалення рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Тибавської сільської ради с. Тибава, Свалявського району, Закарпатської області» є:

- виконання вимог діючого законодавства України;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та суб'єктами господарювання;
- стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, визначення розміру земельного податку, розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок;

- задоволення інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Статтею 13 Закону України «Про оцінку земель» передбачено обов'язкове проведення нормативної грошової оцінки у випадках визначення розмірів податку і орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та інше, згідно із законом та у випадках розробки показників і механізмів економічного стимулювання та раціонального використання земель. За наслідками проведення нормативної грошової оцінки складається технічна документація, яка відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» затверджується сільською радою.

**Перша альтернатива** – прийняття рішення сільською радою «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Тибавської сільської ради с. Тибава, забезпечить виконання вимог діючого законодавства України та застосування нової нормативної грошової оцінки земель для визначення розміру земельного податку, розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок. Така альтернатива є прийнятною.

**Друга альтернатива** – не прийняття рішення порушує норми чинного законодавства. Така альтернатива є непринятною.

Перевага вибраного виду правового регулювання – затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Тибавської сільської ради с. Тибава – ґрунтується на тому, що інші альтернативні способи досягнення мети не передбачені чинним законодавством і можуть бути визнані такими, що суперечать чинному законодавству і є неприпустимими.

### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми.**

Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми:

1. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки землі населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава з метою одержання зауважень і пропозицій.

2. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава з базовою вартістю одного метра квадратного земель:

- I- зона 47,61 грн.м.кв. ;
- II -зона 44,81 грн. м.кв.;
- III -зона 42,76 грн. м.кв..

3. Введення в дію нормативної грошової оцінки землі населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава

4. Своєчасне надання відділом Держземагенства у Свалявському районі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок, які знаходяться у власності або користуванні юридичних або фізичних осіб.

## 5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей.

Прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить:

- введення в дію нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава;
- практичне застосування нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведення земельних аукціонів;
- збільшення доходної частини сільського бюджету, направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

## 6. Очікувані результати прийняття регуляторного акту.

Запровадження нормативно-правового акту, орієнтовного на реалізацію Закону України «Про оцінку земель» дозволить забезпечити максимальну можливість використання ресурсного потенціалу (земель сіл) територіальної громади.

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні; інтереси держави, органу місцевого самоврядування, що відображено в таблиці:

Сфери впливу	Вид впливу
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні	Збільшення розміру плати за землю.
Інтереси органу місцевого самоврядування	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Зростання надходжень до доходної частини сільського бюджету від плати за землю.
Інтереси держави	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Позитивний імідж влади.

При застосуванні нової нормативної грошової оцінки землі населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава, прогнозується зростання надходжень від плати за землю до сільського бюджету.

## 7. Аналіз вигод та витрат.

Основними групами впливу цього проекту рішення слід вважати:

- територіальну громаду;
- орган місцевого самоврядування;
- громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні.

Група впливу	Вигоди	Витрати
Територіальна громада села	Регулювання та планування надходжень до сільського бюджету, ефективніше використання земельних ресурсів територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку.	-
Орган місцевого самоврядування	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Позитивний імідж влади. Зростання надходжень до доходної частини сільського бюджету від плати за землю.	Витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Тибавської сільської ради с.Тибава та проходження державної землепорядної експертизи.
Громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні	Отримання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які знаходяться у їх власності або користуванні, для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.	1. Витрати на виготовлення витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок. 2. Обов'язкові платежі за землю податкового характеру (земельний податок або орендна плата за землю).

## 8. Обґрунтування строку дії регуляторного акту.

Запропонований регуляторний акт запроваджується на термін передбачений статтею 18 Закону України «Про оцінку земель». При зміні чинного законодавства термін дії регуляторного акту може бути змінений.

## 9. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Прийняття зазначеного регуляторного акту дозволить:

- збільшити надходження від плати за землю до сільського бюджету;
- підвищення рівня стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки.

**10. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта.**

Відстеження результатів акта буде здійснюватись шляхом проведення базового відстеження до дня набрання чинності регуляторного акту, повторного відстеження – через два роки з дня набрання чинності більшістю його положень та періодичного відстеження через три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акту відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням значень показників результативності регуляторного акту на підставі статистичних даних.

**Секретар сільської ради**

**О.В.Бобаль**



У К Р А Ї Н А

ТИБАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від жовтня 2014 року № 280/02-32

Голові  
Свалявської РДА  
Наливайко А.Ф.

Тибавська сільська рада надає :

1. Проект рішення сільської ради «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель населеного пункту с.Тибава Тибавської сільської ради».
2. Аналіз регуляторного впливу.
3. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту

Сільський голова

М.П.Кошеля

**ПРОТОКОЛ**



засідання робочої комісії Тибавської сільської ради  
«Про перегляд регуляторного акту»

від \_\_\_\_\_ 2014 року

с.Тибава

Присутні на засіданні :

голова робочої комісії - О.В.Бобаль  
заступник робочої комісії - В.М.Кагач  
секретар робочої комісії - О.В.Бобаль

Члени комісії :  
- М.М.Годя  
- В.М.Бобаль  
- І.І.Павлович - відсутній

Порядок денний:

1.Про розгляд перегляду регуляторного акту, «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель населеного пункту с.Тибава Тибавської сільської ради».

Виступила: Голова комісії Бобаль О.В., яка сказала, що у відповідності до ст.6 п.1 Закону України «Про прискорений перегляд регуляторних актів», проведено прискорений аналіз регуляторного акту по Тибавській сільській раді.

Вирішили :

Протокольнo :

1. Інформацію, щодо прискореного перегляду регуляторних актів взяти до відома.
2. до проекту рішення підготувати аналіз регуляторного впливу.
3. Рекомендувати постійній комісії з питань АПК, підготувати проект рішення у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .

Голова комісії

О.В.Бобаль

Секретар комісії

О.В.Бобаль