



У К Р А Ї Н А

## Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови Свалявської районної державної адміністрації  
Закарпатської області

11. 09. 2017

Свалява

№ 237

***Про Комплексну соціально-економічну програму забезпечення молоді,  
учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом  
у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки***

Відповідно до статей 13, 17 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації 04.08.2017 № 400 „Про Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018 – 2022 роки” та з метою створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян, які проживають у Свалявському районі:

1. Схвалити Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки, що додається, та подати її на розгляд сесії районної ради.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови державної адміністрації Русина В.П.

Голова державної адміністрації

О.А. Дідович

**СХВАЛЕНО**

Розпорядження голови  
державної адміністрації  
11.09.2017 № 237

**КОМПЛЕКСНА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ПРОГРАМА**  
забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом  
у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки

**1. Загальні положення**

Комплексну соціально-економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки (далі – програма) розроблено відповідно до статті 44 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, Указу Президента України від 8 листопада 2007 року № 1077/2007 „Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом”, Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації 04.08.2017 № 400 „Про Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018 – 2022 роки” та з метою створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян.

Програму спрямовано на поступове, соціально ефективне розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) у спосіб пільгового житлового кредитування і надання їм доступного житла.

Паспорт програми наведено у додатку 1 до програми.

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямовано програму**

В районі більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади.

Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки на сьогодні є молодь, багатодітні родини, працівники бюджетної сфери, педагогічні, медичні працівники, учасники АТО та члени їх сімей, ВПО, рівень доходів яких порівняно з іншими категоріями працюючих в Україні є значно нижчим.

Протягом останніх п’яти років спостерігається тенденція до постійного зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках. Недостатньо високий рівень доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло.

Крім того, складною залишається демографічна ситуація. Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з району висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім’ях, які потребують поліпшення житлових умов, що у свою чергу негативно позначається на соціально-економічному розвитку Свалявського району в цілому. Разом з тим, переважна більшість

учасників АТО не мають власного житла, або потребують поліпшення житлових умов.

В умовах сьогодення держава не в змозі у повній мірі забезпечити громадян, які потребують поліпшення житлових умов, безкоштовним житлом, тому єдиним можливим шляхом до скорочення кількості осіб, які перебувають на квартирному обліку, є створення накопичувального та відновлювального ресурсу за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів.

Такі фінансово-кредитні механізми діють у державі та реалізуються за допомогою Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі Держмолодьжитло).

Структурним підрозділом Держмолодьжитла в Закарпатській області є Закарпатське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі Закарпатське регіональне управління Держмолодьжитла).

За інформацією виконкому міської ради за станом на 01 серпня 2017 року на квартирному обліку в Свалявській міській раді перебувало 78 чоловік, в тому числі 8 учасників АТО та бойових дій.

Більшість молодих сімей, які потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ до ринку житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою на Свалявщині.

Вирішення житлової проблеми – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку суспільства, підвищення демографічної активності та, як результат, сталого економічного розвитку району.

В районі діє районна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки”, затверджена рішенням Свалявської районної ради від 22 липня 2010 року № 443, районна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки, затверджена рішенням Свалявської районної ради 31.01.2013 № 318 та районна програма „Власний дім” на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Свалявської районної ради 23.09.2016 № 105.

За інформацією обласного фонду інвестування в рамках реалізації районної програми „Власний дім” у 2016 році прийнято заяв та заключено 148 договорів на загальну суму 5210 тис. гривень. Прокредитовано 125 мешканців району на загальну суму 4300 тис. гривень, в тому числі на будівництво, реконструкцію, добудову житлових будинків надано кредити на суму 360,0 тис. гривень.

Фінансування програми із загальної суми 4300,0 тис. гривень у 2016 році склало:

кошти районного бюджету – 469,0 тис. гривень (загальний фонд – 200,0 тис. грн., спеціальний фонд – 269,0 тис. грн.);

кошти міського бюджету – 1120,0 тис. грн. (загальний фонд – 970,0 тис. гривень, спеціальний фонд – 150,0 тис. гривень);

кошти сільських бюджетів – 588,0 тис. гривень;

кошти інших джерел, залучені Фондом інвестування – 2123,0 тис. гривень.

Водночас, для розв’язання житлової проблеми серед молоді вжиття зазначених заходів є недостатніми, оскільки кількість бажаючих скористатися пільговими програмами постійно збільшується.

Враховуючи процеси децентралізації в Україні, вищезазначене питання потребує фінансової підтримки шляхом залучення бюджетних коштів на місцевому рівні.

### **3. Визначення мети програми**

Метою програми є створення сприятливих умов для розвитку будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, ВПО, які проживають в Свалявському районі.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми**

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;
- зменшення вартості будівництва житла для молоді;
- розвитку різних форм участі громадян в організації будівництва (придбання) житла.

Умови та механізм надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (придбання) за цією програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання і повернення пільгових кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови надання та повернення кредитів;
- контроль за цільовим використанням кредитних ресурсів відповідними структурними підрозділами райдержадміністрації;
- можливість залучення коштів із позабюджетних джерел для фінансування програми;

кошти, що сплачуються позичальниками в рахунок погашення кредитів, відсотки за користування кредитом і пеня (у разі наявності) зараховуються в установленому порядку до надходжень відповідного бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Надання кредитів та державна підтримка визначаються Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів окремим категоріям громадян та членам їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, на будівництво і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, та Порядком забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140.

Фінансування програми здійснюється за рахунок районного бюджету інших джерел, не заборонених законодавством.

Щороку визначається обсяг коштів для фінансування програми, у тому числі:

- обсяг коштів для надання пільгових довгострокових кредитів учасниками програми;

обсяг коштів безповоротної фінансової допомоги на сплату першого внеску учасниками АТО (членами їх сімей), ВПО;

обсяг коштів для фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам.

Строки та етапи виконання програми:

I етап 2018–2020 роки;

II етап – 2021 – 2022 роки.

## **5. Завдання програми**

Основними завданнями програми є:

сприяння соціальному захисту та вирішення житлових проблем громадян учасників програми;

збільшення обсягів житлового будівництва за рахунок залучення коштів державного та місцевих бюджетів, не бюджетних джерел фінансування будівництва (фінансових ресурсів населення);

збільшення обсягів сплати податків та обов'язкових відрахувань (забезпечення замовлень будівельних підприємств, виробників будматеріалів, транспортних та інших суміжних підприємств, створення робочих місць);

отримання коштів від повернення кредитів до відповідного бюджету у якості відновлювального ресурсу, що спрямовується на подальше виконання програми;

підвищення професійного рівня кадрів у галузях освіти, охорони здоров'я, військової справи, державної служби за рахунок закріплення на робочих місцях спеціалістів та фахівців з високим рівнем кваліфікації, підвищення престижу вказаних професій;

поліпшення соціального стану та демографічної ситуації в Свалявському районі.

Ресурсне забезпечення програми наведено в додатку 2 до програми.

## **6. Напрями діяльності та заходи програми**

Основними напрямками програми є забезпечення житлом молодих сімей та самотніх молодих громадян, учасників антитерористичної операції на сході України та внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом:

розвитку різних видів пільгового житлового кредитування, що передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення житлом найбільш незахищених категорій громадян;

впровадження механізму надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей, ВПО на обов'язковий власний внесок на безповоротній основі;

виявлення земельних ділянок, незавершених будівництвом об'єктів та гуртожитків, які не використовуються за призначенням у населених пунктах Свалявського району, для будівництва житла для сімей, які потребують поліпшення житлових умов;

розвитку та удосконалення механізмів, передбачених цією програмою.

Основними заходами програми є:

надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам (у тому числі багатодітним роинам), які потребують поліпшення житлових умов для будівництва і придбання житла, його обслуговування.

надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей, ВПО на обов'язковий власний внесок на безповоротній основі.

## **7. Виконання програми**

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації програми здійснюється сектором містобудування та архітектури районної державної адміністрації.

ПАСПОРТ

Комплексної соціально-економічної програми забезпечення молоді,  
учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом  
у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки

Найменування програми	Комплексна соціально-економічна програма забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Свалявському районі на 2018 – 2022 роки
Підстава для розроблення програми	Розпорядження голови облдержадміністрації 04.08.2017 № 400 „Про Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018 – 2022 роки”
Розробник програми	Сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації
Відповідальні виконавці програми	Сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад
Термін реалізації програми	I етап – 2018 – 2020 роки; II етап – 2021 – 2022 роки
Перелік бюджетів, задіяних у реалізації програми	Державний та місцеві бюджети
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього: 4,0 млн. гривень, у тому числі за рахунок коштів: районного бюджету – 2,0 млн. гривень; інших джерел, не заборонених законодавством 2,0 млн. гривень





