



УКРАЇНА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови Свалявської районної державної адміністрації
Закарпатської області

12. 07. 2017

Свалява

№ 179

Про програму розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2017 рік

Відповідно до статей 16,17,21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 18 Закону України „ Про оцінку земель”, статей 17, 178 Земельного кодексу України, Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р, з метою розвитку земельних відносин в районі, розпорядження голови облдержадміністрації 30.06.2017 № 335 „Про Регіональну програму розвитку земельних відносин у Закарпатській області на 2017 рік”:

1. Схвалити програму розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2017 рік, що додається, та подати її на розгляд сесії районної ради.
2. Фінансовому управлінню райдержадміністрації передбачити асигнування для здійснення заходів програми з урахуванням фінансових можливостей районного бюджету.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови державної адміністрації Русина В.П.

Голова державної адміністрації

О.А. Дідович

СХВАЛЕНО
Розпорядження голови
державної адміністрації
12.07.2017№ 179

ПРОГРАМА

розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2017 рік

1. Загальні положення

Програму розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2017 рік (далі – програма) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р. Програму розроблено управлінням Держгеокадастру у Свалявському районі на підставі Регіональної програми розвитку земельних відносин у Закарпатській області на 2017 рік.

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громад у цілому.

Із 67,3 тис. га земельного фонду району 12,6 тис. га (18,7 відсотків) займають землі сільськогосподарського призначення, у тому числі: сільгоспугіддя – 12,2 тис. га, рілля – 3,3 тис. га.

Під лісами та лісовкритими площами знаходиться 52,3 тис. га, забудовані землі займають 1,7 тис. га , відкриті землі без рослинного покриву – 0,3 тис. га та води – 0,4 тис. га .

На території Свалявського району не має сільськогосподарських товаровиробників, що мають у власності або орендують землі товарного сільськогосподарського виробництва.

Правом на приватизацію земельних ділянок вже скористались 25,4 тис. громадян. Приватизовано 7,5 тис. га земель для різного цільового призначення. Видано 12,5 тис. державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам.

Первинну нормативну грошову оцінку земель проведено у всіх населених пунктах району. Протягом 2016 року проведено нормативну грошову оцінку земель (повторну) 3 населених пунктів .

Із 28 населених пунктів району встановлено межі у 26 населених пунктах.

За станом на 01 січня 2017 року загальна площа населених пунктів району становить 7009,85 гектара.

Основними проблемами, що стримують розвиток земельних відносин в районі є:

- 1) проведення інвентаризації земель державних підприємств та органів

державної влади, оскільки роботи проводились на старих планово-картографічних матеріалах 60 – 70 років минулого століття;

2) виготовлення документації із землеустрою для надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції, що дозволить задовільнити потреби цієї категорії громадян та зняти соціальну напругу;

3) оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів масштабів 1:2000 , що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Поряд із регіональними чинниками на реформування земельних відносин значною мірою впливають інші фактори, зокрема:

недосконалість державної статистичної звітності;

відсутність дієвої системи державного управління земельними ресурсами;

відсутність державних програм щодо регулювання земельних відносин та охорони земель.

Паспорт програми наведено у додатку 1 до програми.

2. Мета програми

Головною метою програми є сприяння розвитку земельних відносин в районі, створення правових і організаційно-економічних умов, що стимулюватимуть прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищуватимуть відповідальність за охорону земель, стимулюватимуть громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприятимуть розвиткові ринкових відносин та підвищення життєвого добробуту населення.

3. Перелік основних заходів програми:

3.1. Інвентаризація земель державних підприємств та органів державної влади, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, але права на них не зареєстровано у встановленому законом порядку

Графіком проведення інвентаризації земельних ділянок державних підприємств та органів державної влади, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, але права на них не зареєстровано у встановленому законом порядку, передбачено провести в районі роботи на загальну суму 31,0 тис.грн.

Обсяги робіт і витрат для проведення робіт з інвентаризації земель державних підприємств та органів державної влади, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, але права на них не зареєстровано у встановленому законом порядку, наведено у додатку 2 до програми.

3.2. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Обсяги робіт і витрат для виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів наведено у додатку 3 до програми.

3.3. Оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів масштабів 1:2000

З метою поліпшення топографо-геодезичного забезпечення, що є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного

кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування і прийняття управлінських рішень, програмою передбачається провести комплекс робіт із оновлення та створення топографічних планів населених пунктів масштабів 1:2000 площею 12,7 кв. кілометра.

Виконання зазначених робіт забезпечить достовірними планово-картографічними матеріалами для проведення заходів щодо інвентаризації земель, грошової оцінки, встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, прибудинкових територій, визначення територій рекреаційного, природно-заповідного та інших особливо цінних земель, земельних ділянок, що використовуються не за цільовим призначенням або нераціонально, без правовстановлюючих документів, створення інформаційної бази для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування земель.

Обсяги робіт і витрат для проведення робіт з оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів масштабів 1:2000 наведено у додатку 4 до програми.

4. Фінансове забезпечення програми

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету через райдержадміністрацію, а також інших джерел, не заборонених законодавством України. Орієнтовний загальний обсяг фінансування програми з районного бюджету становить 375 тис. гривень.

5. Координація та контроль за виконанням програми

Безпосередню координацію та організацію роботи з виконання програми здійснює відділ у Свалявському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області.

. Виконавцями програми є районна державна адміністрація та органи місцевого самоврядування.

6. Очікувані результати реалізації програми

Виконання передбачених програмою заходів і завдань дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

формування дієвої системи підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин та управління землекористуванням;

забезпечення здійснення заходів із землеустрою як інструментарію регулювання земельних відносин;

забезпечення реалізації права власності на землю учасників антитерористичної операції та членів родин загиблих;

удосконалення системи платежів за землю;

поетапне введення земельних ділянок та прав на них у економічний оборот;

формування та розвитку ринку земель;

формування інституту обмежень у використанні земель, пов'язаних з охороною земель, та забезпечення екологічної збалансованості

землекористування;

підвищення ефективності та екологічної безпеки використання земельних ресурсів;

здійснення раціоналізації (оптимізації) землекористування та створення інвестиційно-привабливого і сталого землекористування;

збільшення надходжень від платежів за землю у бюджети всіх рівнів;

підвищення ефективності оренди землі, особливо у сільському господарстві.

ПАСПОРТ
програми розвитку земельних відносин
у Свалявському районі на 2017 рік

1. Ініціатор розроблення програми	Відділ у Свалявському районі Головного Управління Держгеокадастру у Закарпатській області
2. Підстава для розроблення програми	Закони України „ Про землеустрій ”, „ Про оцінку земель ”, „ Про Державний земельний кадастр ”, Земельний кодекс України , Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р, Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513
3. Розробник програми	Відділ у Свалявському районі Головного Управління Держгеокадастру у Закарпатській області
4. Виконавці програми	Свалявська райдержадміністрація , органи місцевого самоврядування
5. Учасники програми	Свалявська райдержадміністрація, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання, які здійснюють землеустрій
6. Термін реалізації програми	2017 рік
7. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти районного, міського, сільських бюджетів
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	375,0 тис. гривень
кошти районного бюджету	375,0 тис. гривень

ОБСЯГИ РОБІТ І ВИТРАТ

для проведення інвентаризації земель державних підприємств та органів державної влади, у користуванні яких перебувають земельні ділянки, але права на них не зареєстровано у встановленому законом порядку

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць	Площа земель, що запланована для фінансування, га	План фінансування робіт, тис. грн.		
			усього :	у тому числі за рахунок:	
				обласного бюджету	районного бюджету
1.	Свалявська міська рада	50	31,0	–	31,0
УСЬОГО:		50	31,0	–	31,0

Додаток 3
до програми

ОБСЯГИ РОБІТ І ВИТРАТ
для проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць	Заплановано одиниць документації, шт.	План фінансування робіт, тис. грн.		
			усього:	у тому числі за рахунок:	
				облас-ного бюджету	районного бюджету
1	Свалявська міська рада	1			200,0
УСЬОГО:		1			200,0

ОБСЯГИ РОБІТ І ВИТРАТ
для проведення робіт з оновлення планово-картографічних матеріалів
населених пунктів масштабу 1:2000

№ з/п	Назва адміністративно-територіальних одиниць	Запланований обсяг робіт, кв. км	План фінансування робіт, тис. грн.		
			усього :	у тому числі за рахунок:	
				обласного бюджету	районного бюджету
1.	Солочинська сільська рада	4,1	84,0		84,0
2.	Свалявська міська рада	2,7	60,0		60,0
УСЬОГО:		6,8	144,0	–	144,0