




**РЕЄСТР
містобудівних умов та обмежень**

Дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень	Замовник об'єкта будівництва	Назва об'єкта будівництва	Адреса об'єкта будівництва	Інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень	Підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень	Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень
1	2	3	4	5	6	7
05.07.2017 №1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗП» Закарпатська обл., Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 6	Реконструкція складу, кондитерського цеху під торгово-офісні та складські приміщення (I черга) та реконструкція адмінбудинку під магазин (II черга)	Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 6	-	-	<p align="right">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p align="right">Наказ сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА шифр/наказу унікального органу містобудування та архітектури:</p> <p align="right">05.07.2017 № 1</p> <p align="center">Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва <i>реконструкції складу, кондитерського цеху під торгово-офісні та складські приміщення (I черга) та реконструкції адмінбудинку під магазин (II черга)</i> (назва об'єкта будівництва)</p> <p align="center">Загальні дані:</p> <p>1. <i>Реконструкція Закарпатської області, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 6</i> (назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)</p> <p>2. <i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗП» Закарпатська обл., Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 6</i> (інформація про замовника)</p> <p>3. <i>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, деталізації плану територій затвердженні рішенням З сесії 7 сесії ІІІ скликання Свалявської міської ради від 23.12.2016 року № 202</i> (інформація про законодавчі та функціональні призначення земельної ділянки)</p> <p align="center">містобудівний документів та містобудівний план</p> <p align="center">Містобудівні умови та обмеження:</p> <p>1. <i>8,7 м та 6,75 м</i> (геометричні показники висоти будівель, будівель та споруд у метрах)</p> <p>2. <i>4,7 м</i> (максимальне допустиме відступне забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <i>-</i> (максимально допустимі висоти нахилів в межах межової забудови земельної ділянки однієї сепаратної мікрорайону)</p> <p>4. <i>Не встановлюється (детальне будівництво)</i> (максимально допустимі відступи від об'єкта, що проектується, до чергової лінії ліній регулювання забудови, ліній будівель та споруд)</p> <p>5. <i>Відсутні</i> (спеціальні обмеження (оформлені зони пам'яток культурної спадщини, майдан історичної заповіді, зони регулювання забудови зони охороняючого ландшафту, зони охорони архітектурно-культурного надбання, зони охорони пам'яток культурної спадщини, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони сільської охорони)</p> <p>6. <i>Відсутні</i> (оформлені зони об'єктів транспорту, зони, інженерних комунальних відстаней від об'єкта, що проектується, до лінійних об'єктів)</p> <p align="right">Завідуючий сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (підпис)</p> <p align="right"> Митюлич І.М. (ПІБ)</p>



1	2	3	4	5	6	7
20.07.2017 №2	ПАТ «Укртранснафта» філія «Магістральні нафтопроводи «Дружба» м. Львів, вул. Липинського,12	Реконструкція резервуарів РВС-1000 №1, №2, №3 НПС «Солочин»	Закарпатська область, Свалявський район, с. Солочин, урочище Баки	-	-	<p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (на виконання умови повноважень органу містобудування та архітектури) 20.07.2017 № 2</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва</p> <p style="text-align: center;"><u>Реконструкції резервуарів РВС-1000 №1, №2, №3 НПС «Солочин»</u> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;">Заявляні дані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Реконструкція Закарпатської області, Свалявський район, с. Солочин, урочище Баки</u> (назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки) <u>ПАТ «Укртранснафта» філія «Магістральні нафтопроводи «Дружба» м. Львів, вул. Липинського,12</u> (інформація про замовника) <u>Цільове та функціональне призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту відповідно до загальному плану території затвердженої рішенням 64 сесії 4 сесійних Свалявської сільської ради від 20.10.2015 року</u> (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>12,74 м</u> (правильночисельна висотність будинків, будівель та споруд у метрах) <u>88%</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) <u>-</u> (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону)) <u>8,0</u> (мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії зони регулювання забудови, комунальних будівель та споруд) <u>Встановлено санітарно-охоронну зону від зливних очисних споруд</u> (позначення обмеження охоронної зони пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони спорядження диспансеру, зони охорони архітектурного культурного надбання, в межах яких діє спеціальний режим та використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони світлової охорони) <u>Охоронна зона навколо лінійної об'єкта транспорту 0,2840 м – відповідно до вимог ч.1 ДКУ (ширину охоронної зони вказується як сума позначених величин): охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10,0м від підвішеної водопроводу – 5,0 м від безпечної електризації – 3,0 м від безпечної телеграфії – 3,0 м – відповідно до державних норм</u> (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) <p style="text-align: center;"><u>Заявлявач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (підпис) Минювач Л.М. (П.І.Б.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
25.07.2017 №3	Штефко Михайло Михайлович, мешканець Закарпатської обл., Іршавського району с. Кушниця	Реконструкція нежитлового приміщення під торгівлі приміщення з надбудовою	Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 78/31;	-	-	<p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p style="text-align: center;">Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (найвищого уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;">25.07.2017 № 3</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва <i>реконструкція нежитлового приміщення під торгівлі приміщення з надбудовою</i> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;">Загальні дані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Реконструкція Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 78/31</u> (адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки) <u>Штефко Михайло Михайлович, м.м. Закарпатська обл., Іршавський район, с. Кушниця</u> (інформація про замовника) <u>Цільові та функціональні призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; відомостей, отриманих шляхом територіального затвердження рішенням 15 сесії в сесійній Сватівської міської ради від 28.05.2013 року №1228</u> (відомості про цільове та функціональне призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>11,95 м</u> (тривимірною системою вимірюється будівель, будівель та споруд у метрах) <u>90 %</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) <u>-</u> (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відомої/ної житлової одиниці (квартири, мікрорайону)) <u>8,0 м – до існуючих будівель 1 споруд</u> (мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд) <u>Відсутні</u> (об'єкти обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони оздоровлення, диспозитиву, зони охорони архітектурного культурного надбання, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) <u>Відсутні до лінійної мережі 3,0 м</u> (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язу, неексплуатованих комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до лінійних інженерних мереж) <p style="text-align: center;"><u>Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (уповноважена особа відомого уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;"> <u>Минювич Л.М.</u> (підпис) (П.І.Б.)</p>
1	2	3	4	5	6	7

26.07.2017 №4	Масланич Ганна Василівна, мешк. Закарпатська обл., Свалявський район, с. Керецьки	Будівництво магазину	Закарпатськ а область, Свалявський район, с. Керецьки, вул. Федоринськ а, б/н	-	-	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ <u> </u> сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА співвідповідно уповноваженому органу містобудування та архітектури</p> <p style="text-align: right;">26.07.2017 № 4</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво магазину (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;">Загальні дані:</p> <p>1. <u> </u> Назва будівництва, загальної назви об'єкта, Свалявський район, с. Керецьки, вул. Федоринська, б/н (назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)</p> <p>2. <u> </u> Масланич Ганна Василівна, мешк. Закарпатська обл., Свалявський район, с. Керецьки (інформація про замовника)</p> <p>3. <u> </u> Цілість та функціональне призначення – для будівництва та експлуатації будівель продовольчих підприємств, розміщених на території затвердженого рішеннями І сесії Свалявської (3 засідання) Керівницької сільської ради від 14.12.2014 року (значимість цільності та функціонального призначення земельної ділянки, містобудівної документації та місцевому рівню)</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <p>1. <u> </u> 6,92 м (граничнодопустимі висоти будівель, будівель та споруд у метрах)</p> <p>2. <u> </u> 50 % (максимальна допустима відсоток забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <u> </u> - (максимальна допустима щільність насаджень в межах земельної ділянки в ділянці житлової садиби (садибу, територію))</p> <p>4. <u> </u> 3,0 м – до сусідньої діляки, 3,0 м – до сусідньої будівлі (споруди) (мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до нерівно, ліній, ліній регулювання забудови, лінійних будівель та споруд)</p> <p>5. <u> </u> Відсутні (спеціальне обмеження (зокрема зони пам'яток культурної спадщини, межі заповідних арештів, зон регулювання забудови, зон охороняваного ландшафту, зон охорони архітектурного культурного наряду, в межах яких до спеціальної регламентації встановлено зони об'єкта природо-заповідного фонду, пам'яток, пам'яток сучасної та сакральної архітектури)</p> <p>6. <u> </u> Відсутні (зокрема зони об'єкта транспорту, зокрема, інженерні комунікації, відстані від об'єкта, що проектується, до порожніх запланованих мереж)</p> <p style="text-align: right;">Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА <u> </u> Митонич Л.М. (підпис) (П.І.Б.)</p> <p style="text-align: right;">(підпис)</p> <p style="text-align: center;">уповноваженого органу містобудування та архітектури</p>
------------------	---	-------------------------	--	---	---	--

<p>30.08.2017 №6</p>	<p>Катрич Еріка Михайлівна, мешк. м. Свалява, Свалявського району, Закарпатської області</p>	<p>Будівництво магазину</p>	<p>Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Мукачівська, 15/2</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (зайнятування і планувального органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: right;">30.08.2017 № 6</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва <i>(будівництво магазину)</i> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;">Загальні дані:</p> <p>1. <u>Назва будівництва</u> <u>Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Мукачівська 15/2</u> (назва будівництва, адреса або інше визначення земельної ділянки)</p> <p>2. <u>Катрич Еріка Михайлівна, м. Свалява, Свалявський район, Закарпатська область</u> (інформація про замовника)</p> <p>3. <u>Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель територіальних одиниць у Державному реєстрі рішень про надання інформації про дані власності ідентифікаційний номер 94008155 від 09.08.2017, кадастровий номер 212-011/0101/01/007-000/2 та функціональне призначення відповідно до технічного плану території, матеріальному рішенню Т оскв - схваленням Свалявської міської ради від 16.09.2016 року №216</u> (відомість ілюстрованої функціональної призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <p>1. <u>10,63 м</u> - відповідно до містобудівного розрахунку (граничною лінією висотності будівель, будівель та споруд у метрах)</p> <p>2. <u>100 % від загальної площі земельної ділянки - відповідно до детального плану території</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <u>Не встановлюється</u> (максимально допустима кількість місць паркування в межах земельної ділянки в міліметровій одиниці виміру (квартал, мікрорайон))</p> <p>4. <u>На межі червоної лінії, згідно з існуючим забудовним планом - відповідно до детального плану території та існуючої забудови</u> (максимально допустима відстань від межі до червоної лінії, ліній регулювання забудови, лінійних будівель та споруд)</p> <p>5. <u>Передбачити розміщення об'єкту з врахуванням існуючої містобудівної ситуації, охоронної зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичної заповідної території, заповідної зони, зони культурної спадщини, охоронної території</u> (планувальні обмеження територіальної одиниці територіальної одиниці регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охоронного культурного надбання, зони пам'яток культурної спадщини, охоронної зони пам'яток культурної спадщини, охоронної зони пам'яток природно-заповідного фонду, заповідної території)</p> <p>6. <u>Згідно з технічними рішеннями та проектами розробленими власником об'єкта</u> (технічні рішення об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, власний від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)</p> <p><u>Відділ сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: right;"> Митиченко І.М. (П.І.Б.)</p>

<p>02.10.2017 №8</p>	<p>Свалявська міська рада м. Свалява, вул. Духновича, 2 Свалявського району, Закарпатської області</p>	<p>Реконструкція та влаштування шатрового даху дитячого садка по вул. Ломоносова, 14 «а» в м. Свалява</p>	<p>Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Ломоносова, 14 «а»</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (найменування уніфікованого органу містобудування та архітектури) 02.10.2017 № 8</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва <i>Реконструкція та влаштування шатрового даху дитячого садка по вул. Ломоносова, 14 «а» в м. Свалява</i> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;">Загальні дані:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Реконструкція дитячого садка Свалявський район, м. Свалява, вул. Ломоносова, 14 «а»</i> (тип будівництва, адреса або розташування земельної ділянки) <i>Свалявський міський рада, Свалявський район, м. Свалява, вул. Духновича, 2</i> (інформація про муніципалітет) <i>Реконструкція об'єкту будівництва без зміни цільового призначення, розмірів, типу функціонального ужиття на відповідних землях державної та комунальної власності, місцезнаходження та підпорядкованості державній, місцевій чи територіальній державній адміністрації, рішеннями місцевих чи територіальних державних адміністрацій, об'єктів відповідних державних адміністрацій, територіальних адміністрацій 18 серія, 6 ексципієнта Свалявський міський ради від 17.10.2013 року №790</i> (відомчість цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1:1,50 м – відстань до містобудівної забудови</i> (стандартні вимоги висотності будівель, будівель та споруд у натурі) <i>Не встановлюється (будівля – будівля)</i> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) <i>Не встановлюється</i> (встановлюючи загальну висотність масиву в межах земельної забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону)) <i>Не встановлюється (будівля – будівля)</i> (встановлюючи допустимі висотності від об'єкта, що проєктується, до чергової лінії, інші регулювання забудови, класифікація будівель то споруд) <i>Окремі зони муніципальної території, зони охороняють історико-культурної спадщини, зони охороняють ландшафтної спадщини</i> (плановані обмеження територій зони пам'ятки культурної спадщини, зони охороняють архітектури, зони регулювання забудови, зони охороняють ландшафту, зони охороняють архітектурного культурного нагору, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, окремі зони об'єкти прирідно-заповідного фонду, заповідники національного значення, зони сільськогосподарської території) <i>Земельні ділянки муніципальної власності в межах розташування об'єкту охороняють зони об'єктів</i> (окремі зони об'єктів територіального, міського, територіально-комунітарного, націоні від об'єкта, що проєктується, на місцевому місцевому рівні) <p style="text-align: center;">Виділення сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (найменування особи відповідного уніфікованого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: right;">Місцевий Д.М. (П.І.Б.)</p>
--------------------------	--	---	---	----------	----------	---

<p>08.11.2017 №9</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Альтерн», юр. адреса вул. Головна, 21 кв. 16, м. Свалява, Свалявський район, Закарпатська область</p>	<p>Будівництво готелю</p>	<p>Закарпатськ а область, Свалявський район, с. Пасіка, урочище Лужани</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (співстворювача державного органу містобудування та архітектури) 08.11.2017 № 9</p> <p>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва <i>Будівництво готелю</i> (назва об'єкта будівництва) Загальні дані:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Назва будівництва, Закарпатська область, Свалявський район, с. Пасіка, урочище Лужани</i> (назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки) 2. <i>Тип будівництва з обмеженою відповідальністю «Альтерн», код ЄДРПОУ 20433540, юр. адреса м.п. Головна, 21 кв. 16, м. Свалява, Свалявський район, Закарпатська область.</i> (інформація про замовника) 3. <i>Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єкту інфраструктури (інфраструктура та заклади громадського харчування згідно постанови у Державному реєстрі рішень про не врегульовані землі при реєстрації ділянки електрич. підстанції номер 10842177 від 19.10.2017, кадастровий номер 2124044020.08.002.01.06 м.п. Свалявський район Свалявський район від 11.06.2011 року.</i> (відомості цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні) <p>Містобудівні умови та обмеження:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>10.03 м – відстань до містобудівного розряду</i> (граничнодопустима висотність будівлі, будівель та споруд у метрах) 2. <i>80 % від загальної площі земельної ділянки – відстань до ділянок площі території</i> (максимально допустима висотність забудови земельної ділянки) 3. <i>Не обмеженість</i> (максимально допустима щільність насаджень в межах житлової забудови відповідної житлової зони (кварталу, мікрорайону)) 4. <i>Відстань до ділянок площі території до чергової лінії не менше 6,0 м, до ліній регулювання забудови – 5,0 м, до існуючих будівель та споруд – 5,0 м</i> (максимально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до чергової лінії ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд) 5. <i>Огородні зони площі площі альтернативні спорудження, зони оздоровлення (спортивні арена, прибережні зони), сквери, зони оздоровлення, оздоровні об'єкти</i> (співвіднесені обмеження (огорожені зони) щодо культурної спадщини, мем'я історичних ареша, зон регулювання забудови, зон оздоровлення ландшафту, зон оздоровлення організаційно культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, огорожені зони об'єктів природно-заповідного фонку, територій захисної смуги, зони санітарної охорони) 6. <i>Огородні зони площі площі (відокремлені об'єкти енергетичної системи згідно п.10.11 Постанови ЄММ – від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил огорожені елементів мережі електроенергетики України від об'єктів до ліній електропередач не менше 10,0 м</i> (огорожені зони об'єктів транспорту, в тому числі, авіаційних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих заповідних територій) <p>Забудувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p><i>(підпис)</i>  Мінович Л.М. (П.І.Б.)</p>
<p>12.12.2017 №10</p>	<p>Чехлата Алла Борисівна, мешк. м. Львів</p>	<p>Будівництво готелю з вбудованими приміщеннями комерційного призначення</p>	<p>Закарпатськ а область, Свалявський район, с. Поляна, урочище «Крихия»</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (співстворювача державного органу містобудування та архітектури) 12.12.2017 № 10</p> <p>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва <i>Будівництво готелю з вбудованими приміщеннями комерційного призначення</i> (назва об'єкта будівництва) Загальні дані:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Назва будівництва, Закарпатська область, Свалявський район, с. Поляна, урочище Крихия</i> (назва будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки) 2. <i>Чехлата Алла Борисівна, мешк. м. Львів</i> (інформація про замовника) 3. <i>Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єкту інфраструктури (інфраструктура та заклади громадського харчування згідно постанови у Державному реєстрі рішень про не врегульовані землі при реєстрації ділянки електрич. підстанції номер 10842177 від 19.10.2017, кадастровий номер 2124044020.08.002.01.06 м.п. Свалявський район Свалявський район від 11.06.2011 року.</i> (відомості цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні) <p>Містобудівні умови та обмеження:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>15,0 м – відстань до містобудівного розряду</i> (граничнодопустима висотність будівлі, будівель та споруд у метрах) 2. <i>62 % від загальної площі земельної ділянки – відстань до ліній регулювання забудови</i> (максимально допустима висотність забудови земельної ділянки) 3. <i>Не обмеженість</i> (максимально допустима щільність насаджень в межах житлової забудови відповідної житлової зони (кварталу, мікрорайону)) 4. <i>Відстань до ділянок площі території до чергової лінії не менше 6,0 м, до ліній регулювання забудови – 5,0 м</i> (максимально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до чергової лінії ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд) 5. <i>Огородні зони площі площі альтернативні спорудження, зони оздоровлення (спортивні арена, прибережні зони), сквери, зони оздоровлення, оздоровні об'єкти</i> (співвіднесені обмеження (огорожені зони) щодо культурної спадщини, мем'я історичних ареша, зон регулювання забудови, зон оздоровлення ландшафту, зон оздоровлення організаційно культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, огорожені зони об'єктів природно-заповідного фонку, територій захисної смуги, зони санітарної охорони) 6. <i>Огородні зони площі площі (відокремлені об'єкти енергетичної системи згідно п.10.11 Постанови ЄММ – від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил огорожені елементів мережі електроенергетики України від об'єктів до ліній електропередач не менше 10,0 м</i> (огорожені зони об'єктів транспорту, в тому числі, авіаційних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих заповідних територій) <p>Забудувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p><i>(підпис)</i>  Мінович Л.М. (П.І.Б.)</p>

<p>15.12.2017 №11</p>	<p>РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ГРЕКО- КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВ.МИКОЛАЯ МИР ЛІКІЙСЬКИХ ЧУДОТВОРЦЯ с. Сусково, Свалевського району, код ЄДРПОУ 26395029</p>	<p>Будівництво церкви</p>	<p>Закарпатськ а область, Свалевський район, с. Сусково, 58 а</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p style="text-align: center;">Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (на виконання відповідного акту містобудування та архітектури) 15.12.2017 № 11</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва Дієюючістю мерії Свалявського району</p> <p style="text-align: center;">Загальні дані:</p> <p>1. <u>Нова будівництво</u> <u>Закарпатська область, Свалявський район, с. Сусково, 58 а</u> (на будівництво, якщо це містобудівний земельний ділянка)</p> <p>2. <u>РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВ.МИКОЛАЯ МИР ЛІКІЙСЬКИХ ЧУДОТВОРЦЯ с. Сусково, Свалявського району, код ЄДРПОУ 26395029, мкр. мікрор. с. Сусково, 58 а, Свалявський район, Закарпатський об'єкт</u> (інформація про замовника)</p> <p>3. <u>Планом приватизації</u> <u>Дія будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</u> <u>застрою вилучу з державного реєстру речових прав на нерухомі майна при реєстрації права власності індексний номер 29884965 від 22.11.2014, кадастровий номер 712408001-01-001-0176 та функціональне призначення відповідно до детального плану території, затвердженому рішеннями 25 сесії в складі с. Свалявської сільської ради від 14.09.2014 року</u> (відомість цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</p> <p style="text-align: center;">Містобудівні умови та обмеження:</p> <p>1. <u>14,1 м</u> – <u>відстань від ліній будівництва до сусідньої</u> (граничнодопустимі висотність будівель, будівель та огорож у метрах)</p> <p>2. <u>До 35 % від загальної площі земельної ділянки</u> – <u>відстань до детального плану території</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <u>Не</u> <u>встановлюється</u> (максимально допустима щільність висотних в межах встановленої забудови відповідної земельної ділянки (кварталу, мікрорайону))</p> <p>4. <u>Відстань до детального плану території по червоній лінії не менше 6,0 м до ліній розмежування забудови – 2,0 м, до ліній будівель будівель по сторонам – 3,0 м</u> (мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії, ліній розмежування забудови, існуючих будівель та споруд)</p> <p>5. <u>Спортивні зони, зони збереження культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні зони, зони збереження архітектури, зони збереження пам'яток та зон санітарної охорони відповідно до детального плану території</u> – <u>відсутні</u> (спеціальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних кварталів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту), зони охоронного культурного наряду, а також межі зон санітарної охорони та екологічних, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонку, території захисної смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>6. <u>Більше двох метрів</u> <u>відстані від ліній розмежування об'єкта спортивної зони, що встановленої в межах території</u> (охоронні зони об'єктів спортивної, ліній, знаменних координат, відстані від об'єкта, що проєктується, до ліній розмежування зони)</p> <p><u>Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (підпис)</p> <p style="text-align: right;"><u>Мигонич Л.М.</u> (П.І.Б.)</p>
---------------------------	--	-------------------------------	---	----------	----------	--