



**УКРАЇНА**  
**Керецьківська сільська рада**  
**Свалявського району Закарпатської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

---

від \_\_\_\_\_ 2014 р.

Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

З метою підвищення ефективності використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Постанови Кабінету Міністрів України „Про Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду державного майна” від 04.10.1995 року № 786 із змінами та доповненнями, сільська рада вирішила:

1. Затвердити Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради (додається).
2. Дозволити сільській раді надавати приміщення у разове використання для організації проведення соціально-побутових заходів та обрядів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку бюджету та фінансів.

**Сільський голова:**

**Маровді М.М.**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2014 р.

**МЕТОДИКА**  
**розрахунку і порядок використання орендної плати за оренду майна,**  
**що перебуває у комунальній власності територіальної громади**  
**Керецьківської сільської ради**

1. Методику і порядок розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісного майнового комплексу комунальних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) та нерухомого майна - будівлі, споруди, приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

2. Методика визначає механізм і нарахування орендної плати за користування, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради

3. Орендна палата є платіжем у формах визначених законодавством України, які вносить орендар орендодавцеві незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

4. Якщо майно орендується бюджетними організаціями орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

5. Укладанню договору оренди передують експертна (незалежна) оцінка об'єктів оренди.

6. У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією методикою застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

7. Орендна плата за цією методикою розраховується в такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати;
- на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;
- з урахуванням розміру орендної плати за перший місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці оренди.
- у разі коли термін оренди менший за одну добу, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

8. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вз} \times \text{Сор},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.; Вз - залишкова (за балансом, форма N 1) вартість орендованих основних засобів на час оцінки об'єкта оренди, грн.; Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна, а у разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва - не менш як 7 відсотки вартості орендованого майна. Орендодавець може здійснювати незалежну оцінку майна, що передається в оренду.

10. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 11 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор},$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Сор - орендна ставка, визначена згідно з додатком.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дня її проведення, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$Вп = Вб : Пб \times Пп,$$

де Вп - вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.; Вб - вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.; Пп - площа орендованого приміщення, кв. м; Пб - площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), кв. м.

11. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, районною державною адміністрацією та її структурними підрозділами, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, громадськими, релігійними та благодійними організаціями на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \frac{\text{Опл}}{12} \times \text{Іп.р.} \times \text{Ім},$$

де Опл - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.; Іп.р. - індекс інфляції за період з початку поточного року (у разі оренди нерухомого майна - з дати проведення незалежної оцінки) до дати укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати; Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

13. Комунальні платежі за користування водопостачання та водовідведення, природнім газом (опаленням), електроенергією та побутові відходи сплачуються орендарем відповідним постачальникам за окремими договорами або орендодавцю, якщо це визначено договором оренди.

14. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

15. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. Тимчасове безоплатне користування майном передбачає повну компенсацію витрат на його утримання, включаючи експлуатаційні витрати.

18. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

19. Страхування орендованого майна здійснюється орендарем протягом місяця після укладання договору оренди на весь термін дії договору на користь орендодавця.

20. За погодженням з керівниками установ та організацій, яким передано майно спільної власності територіальних громад району в оперативне управління, приміщення може надаватися у разове використання для організації проведення соціально-побутових заходів та обрядів:

- терміном на 1 добу	- площею до 100 м <sup>2</sup>	- 200 грн.
	- площею від 100 - 200 м <sup>2</sup>	- 350 грн.
	- площею понад 200 м <sup>2</sup>	- 500 грн.
- терміном на 2 доби		- 500 грн.

(без урахування сплати комунальних послуг заявником)

Приміщення може надаватися у разове використання працівникам відповідних трудових колективів на пільгових умовах (за винятком сплати комунальних послуг) та безкоштовно громадянам для організації поминок.

21. У разі несвоєчасної сплати орендної плати орендар сплачує окремо від орендної плати пеню. Розмір пені визначається у договорі оренди в розмірі облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати. Пеня зараховується на рахунок сільської ради (спеціальний фонд) і використовується відповідно до цілей передбачених Положенням про акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради. Видатки, пов'язані з примусовим стягненням заборгованості по орендній платі, комунальних послуг і неустойки, відносяться за рахунок боржника.

22. Орендна палата за користування майном, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради зараховується на рахунок сільської ради (спеціальний фонд) в повному обсязі і використовується згідно Положення про акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, затвердженого рішенням районної ради від року № із змінами та доповненнями. Кошти отримані сільською радою за разове використання майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, направляється відповідним установам на здійснення поточних ремонтів та придбання інвентаря, обладнання, предметів, матеріалів і канцприладдя.

23. Відповідальність за дотриманням техніки безпеки, порядку й збереження майна під час разового використання об'єктів комунальної власності сільської ради покласти на керівників відповідних установ.

Сільський голова:

М.М.Маровді

Додаток  
до Методики розрахунку і порядку  
використання орендної плати за оренду  
майна, що перебуває у комунальній  
власності територіальної громади  
Керецьківської сільської ради

## **ОРЕНДНІ СТАВКИ**

### **за використання нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради**

<b>Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням</b>	<b>Орендна ставка, відсотків</b>
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	30
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	20
3. Розміщення:	
- фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	20
- ресторанів з нічним режимом роботи	20
- операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	20
4. Розміщення:	
- виробників реклами	20
- салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	20
- торговельних об'єктів з продажу автомобілів	20
- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	20
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	20
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	20
7. Розміщення:	
- клірингових установ	20
- майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
- ресторанів	20
- приватних закладів охорони здоров'я	20
- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20

- розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
8. Розміщення:	
- крамниць-складів, магазинів-складів	20
- торговельних об'єктів з продажу:	20
- промислових товарів, що були у використанні	20
- автотоварів	20
- відео- та аудіопродукції	20
9. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	10
10. Розміщення:	
- кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15
- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15
- офісних приміщень	15
- антен	20
11. Розміщення:	
- складів	20
- стоянок для автомобілів	20
12. Розміщення:	
- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	15
- ветеринарних аптек	15
- рибних господарств	15
- приватних навчальних закладів	15
- суб'єктів господарювання, що надають стоматологічні послуги	30
- суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	15
13. Розміщення:	
- кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	13
- аптек, що реалізують готові ліки	13
- торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	13
14. Розміщення:	
- торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	12
- ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	12

- фотоательє	12
15. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	11
16. Розміщення:	11
- їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	11
- фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств - товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	11
- торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	11
17. Розміщення:	
- державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету та місцевих бюджетів	10
- державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	10
- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	10
18. Розміщення:	
- їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах	9
19. Розміщення:	
- аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	8
- структурних підрозділів центральних органів виконавчої влади	8
- майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв. метрів	8
- науково-дослідних установ, крім бюджетних	
20. Розміщення:	
- аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	7
- дитячих молочних кухонь	7
21 Розміщення :	
- комунальних підприємств	20
- суб'єктів господарювання, що надають послуги кабельного телебачення	20
- суб'єктів господарювання, що надають послуги по виготовленню меблів	20
- торговельних об'єктів з продажу:	
- продовольчих товарів	20
- промислових товарів	20
- будівельних товарів	20
- дитячого харчування	20
- медичних товарів	20
22. Інше використання нерухомого майна	20

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Керецьківської сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецької сільської ради»

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом місцевого регулювання.**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. № 308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Керецьківської сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради», як регуляторного акту.

Прийняття рішення «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради» (далі - Методика) врегулює принципи проведення розрахунку орендних ставок за використання майна і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради. Також передбачається врегулювати організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради та майнові відносини між орендодавцем та орендарем. Орендна плата та інші істотні умови надання в оренду майна визначаються в установленому порядку за домовленістю сторін при укладенні договору оренди.

### **2. Визначення цілей місцевого регулювання.**

Метою здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду, запровадження єдиного алгоритму встановлення розрахункового рівня орендної плати, врахування змін діючого законодавства у сфері оренди, врахування інтересів орендарів, збереження майна та ефективне використання вільних площ, поповнення районного бюджету.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Проект рішення сільської ради підготовлено з метою реалізації повноважень Керецьківської сільської ради, як власника майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.



У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості як:

- пропозиція відмови від затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради;
- затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

У разі відмови від затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради та надання функцій орендодавця підприємствам, на балансі яких знаходяться об'єкти оренди спричинить до зменшення надходжень від оренди до бюджету сільської ради, сприятиме застосуванню балансоутримувачами економічно-необгрутованих (збиткових) тарифів на послуги з утримання переданого в оренду майна, створюватиме певні труднощі при проведенні моніторингу стану орендних відносин та оперативному прийняттю управлінських рішень.

Таким чином, видно усі переваги затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради. Також перевага обраного виду правового регулювання над іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Керецьківської сільської ради для виконання на території сільської ради, що передбачено Конституцією України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **4.Опис механізму, який пропонується для розв'язання проблеми.**

Вказану вище проблему пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення Керецьківської сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради», яким пропонується затвердити:

- встановлення ринкової орендної плати;
- пріоритетності інтересів територіальної громади сільської ради при її визначенні;
- надання в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади сільської ради для здійснення комерційної діяльності виключно на ринкових засадах;
- випадки встановлення розміру річної орендної плати - 1 гривня за оренду майна.

Крім того, пропонується врегулювати інші питання пов'язані з орендою нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

#### **5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Запровадження цього регуляторного акта дозволить в більшій мірі збалансувати інтереси суб'єктів господарювання, територіальної громади та держави. Сприятиме збільшенню учасників конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, спрощенню та доступності до нормативно-правової бази, яка регулює питання оренди.

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради та майнові відносини між орендодавцем та орендарями шляхом прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:

- використовувати орендні ставки при передачі в оренду нерухомого майна;
- здійснювати належний розрахунок плати за використання нерухомого майна;
- упорядкувати порядок використання плати за оренду нерухомого майна;
- поповнювати сільський бюджет та власні обігові кошти балансоутримувачів при формуванні сільського бюджету.

#### **6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акта.**

Прийняття зазначеного проекту рішення сільської ради надасть можливість:

- здійснювати чіткий контроль за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);
- контролювати надходження грошових коштів від оренди нерухомого майна та планувати надходження на майбутні періоди;
- збільшити надходження коштів до сільського бюджету;
- зробити прозорою та відкритою процедуру передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради;

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради та збільшення кількості укладених договорів оренди - станом на 01.01.2014р.

#### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта.**

Даний проект рішення, як і будь-який інший нормативно-правовий акт є загальнообов'язковим до застосування та може бути використаним протягом необмеженого терміну. Він, як і інші регуляторні акти запроваджується без встановлення обмежень по часу, тому що на нього можуть вплинути невизначені зовнішні чинники,

передбачити які на сьогодні не є реальним. Дія даного акту передбачається до моменту настання фактів, які можуть вплинути на суттєвий зміст цього акту або на його ціль, що призведе до необхідності внесення змін в його окремі Положення або скасування діючого та затвердження його в новій редакції.

### **8.Визначення показників результативності регуляторного акта.**

Показники результативності зазначеного рішення сільської ради передбачається визначити за наступними критеріями:

1. Надходження орендної плати:

- до сільського бюджету;
- на поповнення власних обігових коштів.

2. Розмір площ, наданих в оренду:

- бюджетним організаціям;
- підприємствам, установам і організаціям.

3. Рівень проінформованості населення та суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акта.

Зазначене рішення сільської ради буде поширюватись на населення та суб'єктів господарювання, які звертаються до сільської ради про надання в оренду майна комунальної власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.



**УКРАЇНА**  
**Керецьківська сільська рада**  
**Свалявського району Закарпатської області**  
**сесія шостого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

---

від \_\_\_\_\_ 2014 р.

Про Положення про акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

Розглянувши пропозицію постійної комісії сільської ради з питань економічного розвитку бюджету та фінансів, відповідно до п.а пп.2 ст. 29 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні ”, сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради (додається).
2. Дозволити сільській раді акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна здійснювати згідно затвердженого Положення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку бюджету та фінансів.

**Сільський голова:**

**М.М.Маровді**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням сесії

П О Л О Ж Е Н Н Я

про акумулювання та розподіл, використання коштів, що надходять від оренди майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

1. Це Положення регулює організаційні та майнові відносини пов'язані з використанням майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради.

2. Передача в оренду зазначеного майна регулюється Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими нормативними актами, цим Положенням та договором оренди.

3. Передача в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, організацій та нежитлових приміщень комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради,

4. Згідно з ч.2 ст.19 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» орендна плата за використання майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради, визначається відповідно до методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна затверджено Постановою КМУ від 04.10.1995р. № 786.

5. Розмір ставок орендної плати нежитлових приміщень комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради встановлюється рішенням сільської ради. Надання пільг орендарям вирішується сесією сільської ради.

6. Витрати включаючи амортизаційні відрахування на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям і прибудинкової території розподіляється між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло-і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині-пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

7. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

8. Плата за оренду майна комунальній власності територіальної громади Керецьківської сільської ради використовується на утримання, обладнання, ремонт майна бюджетних установ та комунальних підприємств в розмірі 80% від надходжень 20% направляється для забезпечення:

- експертної оцінки вартості об'єктів;
- судових витрат;
- нотаріальних дій;
- оформлення окремих інвентарних справ;
- закупка госптоварів та канцтоварів;
- оплата транспортних послуг та утримання транспортних засобів (придбання запчастин, оплата за ремонтні роботи, закупка паливно-мастильних матеріалів);
- закупка будівельних матеріалів, обладнання і сантехнічних виробів;
- оплата поточного ремонту об'єктів комунальній власності;
- інші видатки установ сільської ради.

9. Використання 20% від надходжень буде здійснюватись згідно кошторису доходів та видатків на поточний рік.