

**Інвестиційна пропозиція**  
**Проект: Розширення виробництва „Виробничо-торгова фірма „Алеф”**  
**в м. Свалява**

1.	<b>Вступ</b>	З метою покращення фінансово-господарської діяльності на підприємстві необхідно вирішити питання щодо залучення інвестиційних ресурсів для придбання технологічного обладнання, ремонту приміщень та придбання сировини. Кошти планується залучити на умовах довгострокового кредиту до 10-х років, або ж шляхом внесків в статутний фонд майбутнім партнером.
1.1.	Мета презентації	Створення умов для нарощування об'ємів виробництва шпону і покращення якості продукції, створення лісопереробної біржі та виробництва клеєної фанери і виробів з неї.
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Сприяння в реалізації проекту
1.3.	Контактні особи:	Тимків Василь Іванович
	- від органів виконавчої влади	Свалявська райдержадміністрація м. Свалява, пл.Головна,1 8(03133)21298 <a href="mailto:rdasvalyava@ukrpost.ua">rdasvalyava@ukrpost.ua</a>
	• поштова адреса	
	• тел./факс	
	• e-mail	
	- від ініціаторів проекту	Сливка Михайло Іванович, Телефон/факс: 03133-2-40-56 E-mail: <a href="mailto:michail.slyvka@yahoo.com">michail.slyvka@yahoo.com</a>
	• поштова адреса	
	• тел./факс	
	• e-mail	
1.4	Реквізити підприємства:	Товариство з обмеженою
	• поштова адреса	відповідальністю „Виробничо-торгова
	• тел./факс	фірма „Алеф”, 89000, м. Свалява, вул.
	• e-mail	Чехова, 55, Закарпатська обл., Україна
	- форма власності	
1.5	Організаційно-правова форма	Приватна власність
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту (перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)	Приватна власність
1.7	Статутний фонд	
1.8	Основна продукція підприємства	Лущений шпон,
	• перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті)	Виробництво фанери
	• перелік продукції/послуг	

1.9	запланованих інвестиційним проектом Кількість працюючих <ul style="list-style-type: none"> <li>• фактична</li> <li>• планова</li> </ul>	100 Осіб
<b>2.</b>	<b>Короткий портрет: економіка/політика</b>	
2.1.	Україна ( <i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i> )	
2.2.	Закарпаття	Проект розроблено для включення в каталог інвестиційних пропозицій Закарпаття
<b>3.</b>	<b>Опис проекту</b>	
3.1.	Історія проекту ( <i>хто, що, як, чому, коли</i> )	Інвестиційна пропозиція розроблена Свалівською райдержадміністрацією
3.2.	Ціль проекту( <i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i> )	Забезпечення роботою місцевого населення, отримання прибутків, збільшення надходжень до бюджету.
3.3.	Опис ( <i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i> )	Приміщення, площа 4200 кв.м, складські приміщення з деревообробним обладнанням - 360 кв.м. Наявний водопровід, лінія електропередач.
3.4.	Економічні аспекти ( <i>чому проект привабливий</i> )	
3.4.1	Ринок, конкуренція	
3.4.2	Місцеві фактори, переваги	1,5 км від центральної дороги, 500 м від залізної - дорожньої станції
3.4.3	УТП( <i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i> )	
3.4.4	Фінансові імплікації ( <i>вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...</i> )	1 млн. дол..США
3.4.5	Термін реалізації проекту	2 роки
3.4.6	Термін окупності проекту	5 років
<b>4.</b>	<b>Реалізація проекту</b>	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	1.Пошук інвестора 2. Проведення реконструкції, монтаж обладнання.
4.2.	Поділ ролей ( <i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i> )	За сприянням облдержадміністрації та рай держадміністрації реалізація проекту буде здійснюватися за власні кошти та кредитні ресурси
4.3	Форма співпраці ( <i>оренда, створення спільного підприємства, викуп</i> ).	Оренда приміщень, спільне виробництво, зовнішні інвестиції в статутний фонд підприємства.

**Додатки**

1	Витяг карт/планів нанесенням об'єкта	місцевості	з
2	Фотографії		2

