

**Інвестиційна пропозиція**  
**Проект: «Туристично-оздоровчий комплекс „ТЕСАНИК”.**

<b>1.</b>	<b>Вступ</b>	
1.1.	Мета презентації	Створення цілорічного туристично-оздоровчого комплексу (курорту) на комерційній основі для залучення туристів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Сприяння в реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади - поштова адреса - тел./факс - e-mail	Турянниця Магдалина Іллівна -Солочинський сільський голова , с.Солочин, 32382, 32415
	- від ініціаторів проекту - поштова адреса - тел./факс - e-mail	Коломієць Олена Геннадіївна - директор підприємства, с. Солочин, 45 80504133132
1.4	Реквізити підприємства: - поштова адреса - тел./факс - e-mail - форма власності	Свалявський район, с.Солочин,45 80504133132 - приватна
1.5	Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту ( <i>перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи</i> )	Землі Солочинської сільської ради, державної власності та лісового фонду
1.7	Статутний фонд	Станом на 1.11.2007 року статутний фонд складає 46 тис.грн. Заплановано збільши-ти до 2 млн.грн.
1.8	Основна продукція підприємства - перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) - перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом	Надання цілорічних туристично-оздоровчих послуг
1.9	Кількість працюючих - фактична - планова	100 осіб
<b>2.</b>	<b>Короткий портрет: економіка/політика</b>	
2.1.	Україна ( <i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i> )	
2.2.	Закарпаття	
<b>3.</b>	<b>Опис проекту</b>	
3.1.	Історія проекту ( <i>хто, що, як, чому, коли</i> )	31.10.2007 року зареєстровано ТОВ"Тесаник" засновниками якого є ТОВ"Мікол" та Гольда Анатолій Володимирович

3.2.	Ціль проекту(що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути)	<p>Проектом передбачено створення туристичного центру цілорічного використання в контексті розвитку літнього відпочинку в сільській місцевості з розрахунку залучення туристичних потоків навколишніх адміністративно-територіальних центрів, сусідніх об'єктів туристичної інфраструктури (турбази, санаторії ...), туристів із-за кордону (Угорщина, Словаччина, Польща).</p> <p>Реалізація проекту дасть можливість до 2012 року забезпечити кількісний ріст близько 3-5 млн. реальних туристів.</p>
3.3.	Опис (де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.)	<p>Запроектована територія комплексу складає 6 га землі та охоплює три гірськолижні схили Карпат, найвищими точками яких є: Середній Верх (980 м.н.р.м.), Солочинський Діл (943 м.н.р.м.), Дунавка (1018 м.н.р.м.).</p> <p>Головні заплановані складові проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гірськолижний центр (центр зимових видів спорту переважно з пріоритетним використанням альпійських лижних дисциплін, сноубордингу, бігових лиж);</li> <li>2. Розважальний центр (сніжні скутери, розважальні атракціони, сноутюбінг, сноупарк, льодовий каток, санні траси, розважальні послуги);</li> <li>3. Ареал водного відпочинку (критий та відкритий басейн, фонтани, облаштовані водойми, русла потічків);</li> <li>4. Рекреаційний ареал (мінеральні джерела, місця для відпочинку, пішохідні стежки, маршрути, кінна ферма, кінні маршрути, школа парапланеризму);</li> <li>5. Селітебні зони (об'єкти харчування, послуг, житлового фонду, інші об'єкти допоміжної інфраструктури).</li> </ol>
3.4.	Економічні аспекти (чому проект привабливий)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сучасне технічне оснащення;</li> <li>- різноманітність та довжина лижних схилів;</li> <li>- тривалість лижного сезону за рахунок наявності систем штучного снігу;</li> <li>- наявність на окремих лижних схилах штучного покриття, що дозволить використовувати окремі витяги цілорічно;</li> <li>- розширений та комплексний перелік туристичних послуг;</li> <li>- високий рівень умов проживання та значна пропускну здатність, як житлового фонду так і систем транспортування</li> </ul>
3.4.1.	Ринок, конкуренція	<p>Основні конкуренти: ТК"Буковель"(Івано-Франківська обл.);</p> <p>ТК"Кострино" (Закарпатська обл.);</p> <p>Курорт „Славське” (Львівська обл.);</p> <p>Курорт „Драгобрат,, (Рахівський район)</p> <p>Найблищі конкуренти:</p> <p>Гірськолижні бази „Кострино”, „Пилипець”, „Квітка Полонини”, „Ізки”,</p> <p>„Міжгір'я”, суб'єкти з продажу послуг рекреаційного продукту ( санаторії та бази з медичним нахилом)</p>
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вигідне географічне розташування;</li> <li>- автомобільна транспортна мережа (безпосередня близькість (10 км) до міжнародної траси Київ-Чоп, дорога територією с.Солочин, лісова дорога, місця для паркування);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- залізничне сполучення (мережа залізничних шляхів сполученням Ужгород-Київ);</li> <li>- авіаційне сполучення (міжнародний аеропорт „Ужгород”);</li> <li>- об’єкти сфери послуг (приватні садиби, бари, ресторани, об’єкти торгівлі, туристичні об’єкти...);</li> <li>- гірська місцевість;</li> <li>- наявність мінеральних джерел з різним хімічним складом;</li> </ul>
3.4.3.	<i>УТП(Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так)</i>	<p>Запректовано будівництво комплексу на території курортної зони.</p> <p>Пропозиція гірськолижного центру передбачає створення й експлуатацію комплексних споруд та об’єктів інфраструктури, що обумовлюють створення унікальної пропозиції.</p> <p>Складові пропозиції:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система пасажирських перевезень.</li> <li>2. Система гірськолижних схилів.</li> <li>3. Система штучного засніження.</li> <li>4. Сноу-парк.</li> <li>5. Система штучного освітлення.</li> <li>6. Створення штучних гірськолижних схилів.</li> <li>7. Система контролю доступу.</li> </ol>
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Орієнтовна вартість проекту 100 млн.дол США. 1 черга - 35 млн. дол США.
3.4.5.	Термін реалізації проекту	5 років
3.4.6.	Термін окупності проекту	8 років
<b>4.</b>	<b>Реалізація проекту</b>	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вирішення земельних питань.</li> <li>2. Забезпечення підведення необхідних комунікацій з відповідними потужностями.</li> <li>3. Встановлення систем штучного засніження, створення зони штучного покриття схилів та систем штучного освітлення гірськолижних схилів.</li> </ol>
4.2.	Поділ ролей ( <i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i> )	За сприянням облдержадміністрації та райдержадміністрації реалізація проекту буде здійснюватися за власні кошти та кредитні ресурси
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Оренда землі з подальшим її викупом
<b>Додатки</b>		
1	Витяг карт/планів місцевості з нанесенням об’єкта	Додаються
2	Фотографії	Додаються



