

**Інвестиційна пропозиція**  
**Проект: «Туристично-спортивний комплекс „ СТОЙ ”.**

<b>1.</b>	<b>Вступ</b>	
1.1.	Мета презентації	Створення цілорічного туристично-спортивного комплексу (курорту) на комерційній основі для залучення туристів
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Сприяння в реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади - поштова адреса - тел./факс e-mail	Свалявська райдержадміністрація м.Свалява, пл.Головна, 1 (03133) 22684, 21155, 21298-факс, rdasvalyava@ukrpost.ua
	- від ініціаторів проекту - поштова адреса - тел./факс - e-mail	Свалявська райдержадміністрація м. Свалява, пл. Головна, 1 (03133) 22684, 21155, 21298-факс, rdasvalyava@ukrpost.ua
1.4	Реквізити підприємства: - поштова адреса - тел./факс - e-mail - форма власності	
1.5	Організаційно-правова форма	
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту <i>(перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)</i>	Землі з запасу Березниківської сільської ради, гора Стой . Висота над рівнем моря 1676 м (полонини).
1.7	Статутний фонд	
1.8	Основна продукція підприємства - перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) - перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом	Надання цілорічно туристичних та фізкультурно-оздоровчих послуг
1.9	Кількість працюючих - фактична - планова	50 сіб
<b>2.</b>	<b>Короткий портрет: економіка/політика</b>	
2.1.	Україна ( <i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i> )	Даний проект пропонується включити в каталог інвестиційних пропозицій для презентації на міжнародних виставках і ярмарках івестиційних пропозицій
2.2.	Закарпаття	
<b>3.</b>	<b>Опис проекту</b>	
3.1.	Історія проекту ( <i>хто, що, як, чому, коли</i> )	Проект розроблений Свалявською райдержадміністрацією
3.2.	Ціль проекту( <i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i> )	Проектом передбачено створення туристично-спортивного центру цілорічного відпочинку з розрахунку залучення туристичних потоків навколишніх адміністративно-територіальних центрів, сусідніх об'єктів

		туристичної інфраструктури (турбази, санаторії), туристів із-за кордону (Угорщина, Словаччина, Польща). Реалізація проекту дасть можливість до 2012 року забезпечити кількісний ріст близько 1 млн. реальних туристів.
3.3.	Опис (де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.)	Запроектована територія комплексу складає до 50 га землі на горі Стой (Висота над рівнем моря 1676 м) Головні заплановані складові проекту: -туристично-спортивний - розважальний комплекс; - гірськолижний витяг довжиною 3- 6 км
3.4.	Економічні аспекти (чому проект привабливий)	- сучасне технічне оснащення; - різноманітність та довжина лижних схилів; -тривалість лижного сезону за рахунок природного сніжного покриття тривалістю до 6 місяців;
3.4.1.	Ринок, конкуренція	Основні конкуренти: ТК"Буковель"(Івано-Франківська обл.); ТК"Кострино" (Закарпатська обл.); Курорт „Славське” (Львівська обл.); Курорт „Драгобрат,, (Рахівський район) Найблищі конкуренти: Гірськолижні бази „Кострино”, „Пилипець”, „Квітка Полонини”, „Ізки”, „Міжгір’я”
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Висота над рівнем моря 1676 м Тривалість природного сніжного покриття до 6 місяців
3.4.3.	УТП(Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так)	Пропозиція гірськолижного центру передбачає створення й експлуатацію комплексних споруд та об’єктів інфраструктури, що обумовлюють створення унікальної пропозиції.
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	Орієнтовна вартість проекту 50 млн.дол США. (Перша черга 15 млн.долюСША)
3.4.5.	Термін реалізації проекту	Довгостроковий
3.4.6.	Термін окупності проекту	5 років
<b>4.</b>	<b>Реалізація проекту</b>	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	Вирішення земельного питання Капітальний ремонт дороги ( 1,5 км) Підведення необхідних комунікацій з відповідними потужностями
4.2.	Поділ ролей (хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту)	Фінансування проекту буде здійснюватися за рахунок коштів інвестора
4.3	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	
<b>Додатки</b>		
1	Вікіпировка з картографічних матеріалів з нанесенням земельної ділянки	2
2.	Фотографії	3

