

Інвестиційна пропозиція
Проект: « Санаторно-оздоровчий комплекс „Неліпино”.

1.	Вступ	Проектом передбачається створення санаторно-курортного закладу
1.1.	Мета презентації	Створення бази відпочинку
1.2.	Роль обласної /районної державної адміністрації	Сприяння у реалізації проекту
1.3.	Контактні особи: - від органів виконавчої влади - поштова адреса - тел./факс - e-mail	Свалявська райдержадміністрація м. Свалява, пл.Головна,1 8(03133) 21298 rdasvalyava@ukrpost.ua
	- від ініціаторів проекту - поштова адреса - тел./факс - e-mail	Свалявська райдержадміністрація м. Свалява, пл.Головна,1 8(03133)21298 rdasvalyava@ukrpost.ua
1.4	Реквізити підприємства: - поштова адреса - тел./факс - e-mail - форма власності	
1.5	Організаційно-правова форма	
1.6	Майнові права на землю на якій передбачено створення проекту <i>(перелік суб'єктів: сільські та селищні ради, міськвиконкоми, підприємства організації, фізичні особи)</i>	Землі Неліпинської сільської ради (площа 2,21 га) Місцезнаходження: с. Неліпино, вул. Добоша, 5.
1.7	Статутний фонд	
1.8	Основна продукція підприємства - перелік продукції/послуг що виробляється (на діючому проекті) - перелік продукції/послуг запланованих інвестиційним проектом	Надання санаторно-курортних послуг, бальнеологія, послуги у сфері розваг та відпочинку
1.9	Кількість працюючих - фактична - планова	70
2.	Короткий портрет: економіка/політика	
2.1.	Україна (<i>Презентація-Інвестиційна Україна?</i>)	
2.2.	Закарпаття	Проект розроблено для включення в каталог інвестиційних пропозицій Закарпаття
3.	Опис проекту	
3.1.	Історія проекту (<i>хто, що, як, чому, коли</i>)	Проект розроблено Свалявською райдержадміністрацією з метою ефективного використання існуючих вільних приміщень та місцевих ресурсів – мінеральної води

3.2.	Ціль проекту(<i>що потрібно зробити, фінансові потреби, чого необхідно досягнути</i>)	Основна мета проекту – подальший розвиток санаторно-курортної галузі
3.3.	Опис (<i>де, розміри, власність, оренда, існуючі умови, ідеї щодо запланованих дій і т.д.</i>)	Приміщення колишньої Неліпинської школи. Дві окремі одноповерхові будівлі загальною площею 1128,3 кв.м. Власник Свалявська районна рада. Землі Неліпинської сільської ради (площа 2,21 га) Місцезнаходження: с. Неліпино, вул. Добоша, 5. Село Неліпино межує з м. Свалява
3.4.	Економічні аспекти (<i>чому проект привабливий</i>)	Даний об'єкт знаходиться поблизу свердловини Неліпинського родовища мінеральної води
3.4.1.	Ринок, конкуренція	Конкуренти: діючі в районі санаторії "Сонячне Закарпаття", „Поляна”, „Квітка Полонини”, „Кришталеве Джерело”.
3.4.2.	Місцеві фактори, переваги	Мінеральна вода „Поляна Неліпинська” є найближчим аналогом мінеральної води „Боржомі” св. № 4 (Грузія) і характеризується найбільшою питомою вагою у своєму складі гідрокарбонатів (96 -100 мг/%) у порівнянні зі всією Свалявською групою гідрокарбонатних вод Карпатського регіону в зоні Закарпатського простилання пісковиків. Із інших компонентів в мінеральній воді наявні біологічні активні концентрації кальцію (в 1л до ¼ добової потреби), ортоборної кислоти, фтору та інш.
3.4.3.	УТП(<i>Унікальні торгові пропозиції проекту-чому саме цей, тут і так</i>)	Унікальні властивості та склад мінеральної води
3.4.4.	Фінансові імплікації (вказати необхідну суму інвестицій у проект: кошти, обладнання, сировина...)	4 млн..дол. США
3.4.5.	Термін реалізації проекту	Довгостроковий
3.4.6.	Термін окупності проекту	3 роки
4.	Реалізація проекту	
4.1.	Кроки для реалізації проекту	1.Викуп об'єкту. 2.Отримання ліцензії на користування надрами. 3.Реконструкція (будівництво) комплексу.
4.2.	Поділ ролей (<i>хто і що має робити, як має виглядати партнерство; ідеї по фінансуванню проекту</i>)	Сприяння в реалізації інвестиційного проекту
4.3.	Форма співпраці (оренда, створення спільного підприємства, викуп).	Створення спільного підприємства, викуп
Додатки		
1	Витяг з картографічних матеріалів з нанесенням земельної ділянки	<u>Карта</u>

